

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50722/1649 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσαράκοντα εννέα (49) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

4. Την από 1.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 71948/6790/1.7.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο απεστάλη στον Δήμο Αθηναίων η από 1.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Γεωργίου Δημοπούλου και Βασιλικής Δημοπούλου Πιτσικαλάκη (Α.Π. 102883/13323/9.12.1991, Αγγέλου Σαββάλα και Σπύρου Σαββάλα (Α.Π. 93129/10490/14.10.1991, Εκκλησιαστικού Ιδρύματος Απόρων Κορασίδων (Ε.Ι.Α.Κ.) Άγιος Ανδρέας (Α.Π. 93090/10494/14.10.1991), Σπυρίδωνος Δεναξά (Α.Π. 97731/11699/8.11.1991).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Τις από 5.12.1991 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

9. Τις από 16.12.1991 συμπληρωματικές παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τεσσαράκοντα εννέα (49) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, και ειδικότερα στην περιοχή Εξαρχείων που ορίζεται από τις οδούς Καλλιδρομίου, Θεμιστοκλέους, Ανδρ. Μεταξά, Εμμ. Μπενάκη, Τζαβέλλα, Θεμιστοκλέους, Σουλτάνη Ζαΐμη, Λεωφ. Αλεξάνδρας, Νοταρά, Καλλιδρομίου, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με αύξονα αριθμό από 1 έως 49, στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται σημειωμένα με σκούρο γκρι χρώμα και αντίστοιχη αρίθμηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50722/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας Κτιρίων

1. Θεμιστοκλέους 90
2. Θεμιστοκλέους 92
3. Θεμιστοκλέους 94
4. Ανδρ. Μεταξά 30
5. Τζαβέλλα 23
6. Ζωσιμάδων 10
7. Καλλιδρομίου 63 και Θεμιστοκλέους
8. Καλλιδρομίου 65
9. Καλλιδρομίου και Ζωσιμάδων 7
10. Καλλιδρομίου 81
11. Καλλιδρομίου και Πλαπούτα 2 πλην του 5ου ορόφου (σε εσοχή)
12. Καλλιδρομίου 60
13. Καλλιδρομίου 72
14. Καλλιδρομίου 74
15. Τσαμαδού 15
16. Τσαμαδού 29
17. Τσαμαδού 33
18. Τσαμαδού 37 και Δεληγιάννη 6
19. Τσαμαδού 39
20. Τσαμαδού 8
21. Τσαμαδού 32
22. Τσαμαδού 39
23. Σπ. Τρικούπη 23
24. Σπ. Τρικούπη και Τοσίτσα 11
25. Σπ. Τρικούπη 59
26. Σπ. Τρικούπη 18
27. Σπ. Τρικούπη 34 και Κουντουριώτου 15
28. Νοταρά 19 και Κουντουριώτου 10
29. Νοταρά 45 και Μετσόβου 30
30. Νοταρά 51

31. Νοταρά 14 και Τοσίτσα 14
32. Νοταρά 16 και Τοσίτσα 9
33. Νοταρά 18
34. Νοταρά 32
35. Νοταρά 34 και Δεληγιάννη 9
36. Νοταρά 46
37. Σουλτάνη 22 και Στουρνάρη 17
38. Ζαΐμη 1-3 και Στουρνάρη
39. Ζαΐμη 9
40. Ζαΐμη 11
41. Ζαΐμη 17 και Τοσίτσα 3
42. Ζαΐμη 23
43. Ζαΐμη 22
44. Ζαΐμη 44
45. Ζαΐμη 46
46. Ζαΐμη 48
47. Ζαΐμη 52 και Μετσόβου 29
48. Ζαΐμη 54
49. Ζαΐμη 56

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

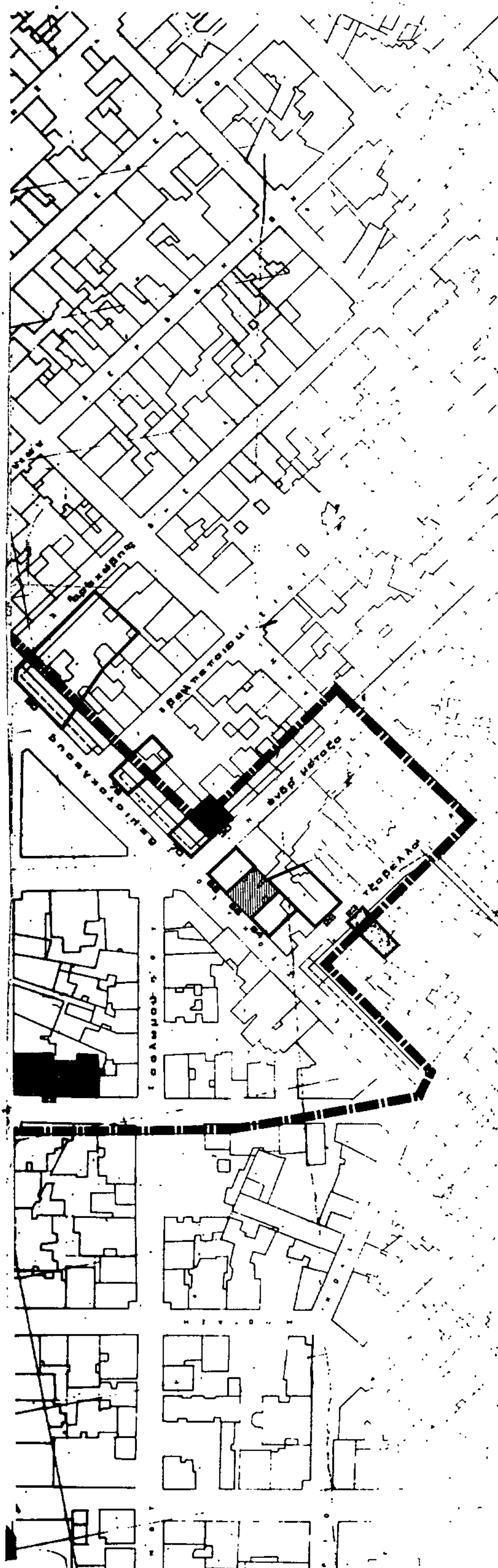
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

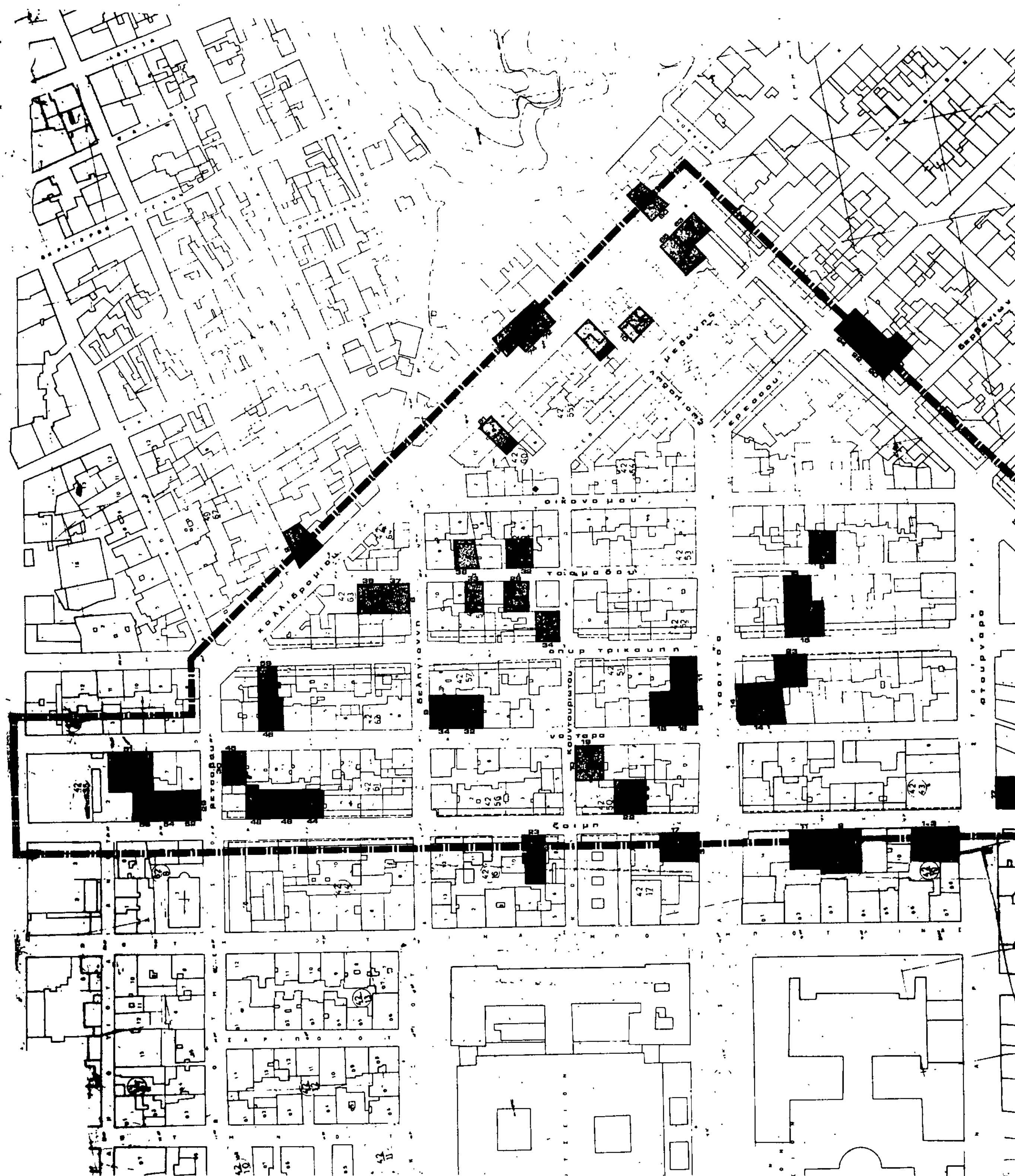
περιοχη : **Ε Ξ Α Ρ Χ Ε Ι Α**
"μικρος πυρηνας"

θεμα : διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια:	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

- περιοχη μελετης "μικρος πυρηνας"
- διατηρητεα κτιρια ΥΠΠΟ
- διατηρητεα κτιρια ΥΠΕΧΩΔΕ
- προτεινομενα διατηρητεα κτιρια





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-50702/92
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων (49) τεσσαρακονταεννέα κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"

10 Μαρτίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: **ΕΞΑΡΧΕΙΑ**
"μικρος πυρηνας"

θεμα : διατηρητεα κτιρια

ημερομηνια:	κλιμακα 1:1000

υπομνημα

 περιοχη μελετης "μικρος πυρηνας"

☐ διατηρητεα κτιρια

Αριθ. 50718/1602 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καστέλλιου, Παρνασίδος (Ν. Φωκίδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

4. Την από 24.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 15.1.1992 (αριθ. πρωτ. 1885/101) σύμφωνη γνώμη του Ιωάννη Βέλλιου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ορίου οικισμού Καστελλίου Παρνασίδος (Ν. Φωκίδος), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη Βέλλιου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50718/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του και επιβάλλεται η απομάκρυνση των στοιχείων εκείνων που αλλοιχώνουν τον αρχικό του χάρακτήρα.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ρογκι

Καστελλίου

600

500

Γ. 50518/92

10 Μαρτίου 1992

Διευθυντής

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ